



G.I.B. GmbH • Haidgraben 3 • 85521 Ottobrunn

COMMUNICATION Presse und PR  
Frau Jacqueline Althaller  
Hohenzollernstraße 7

80801 München

G.I.B. Gesellschaft für  
Integrations- und Beteili-  
gungsmanagement mbH  
Haidgraben 3  
85521 Ottobrunn

Tel.: 089 627 07 613  
Fax: 089 610 66 314

Bankverbindung:  
Commerzbank AG  
Kto.: 060 60 110 00  
BLZ: 700 800 00

Handelsregister München  
HRB Nr. 42461

Geschäftsführer:  
Raimund Minderer

Datum:

Ihr Zeichen:

AZ bei Antwort bitte angeben:

5. Dezember 2011

## **Vertriebsprospekt der FORUM KULKWITZER SEE EG WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT**

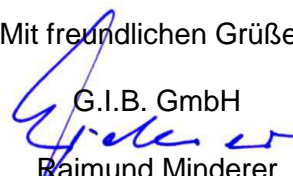
Sehr geehrte Frau Althaller,

gerne bestätige ich Ihnen, dass wir in den Jahren 1997/1998 bei der Erstellung eines Vertriebsprospektes für Genossenschaftsanteile mit einem Anfangsvolumen von 24 Mio. DM kooperiert haben. Initiatoren waren zwei etablierte Münchner Unternehmen der Bau- und Wohnungswirtschaft. Unser Unternehmen war unter der Firma G.I.B. Gesellschaft für Immobilienmanagement und Beteiligungsführung mbH mit dem Vertrieb beauftragt.

Die Entwicklung beruhte auf einer Neuregelung der Eigenheimzulage und der Intention des Gesetzgebers, einkommensschwächeren Bevölkerungsgruppen den Einstieg in den Erwerb von Wohneigentum über den Erwerb solcher Anteile zu erleichtern. Es handelte sich um ein ausgesprochen innovatives und darum auch besonders „erklärungsbedürftiges“ Produkt für eine in Fragen der Eigentumsbildung eher unerfahrene Zielgruppe.

Ihre Aufgabe bestand darin, die Zusammenhänge in eine für diese Zielgruppe verständliche Sprache zu bringen. Sie haben sich in kürzester Zeit in die an und für sich sehr komplexe Thematik einerseits und den „Empfängerhorizont“ der Zielgruppe andererseits eingedacht. Die Redaktion des Prospektes ist Ihnen in hervorragender Weise gelungen. Leider bekam die Finanzverwaltung trotz der gesetzlich zugesagten Zuschüsse in letzter Minute „kalte Füße“ und torpedierte die Markteinführung unmittelbar vor Drucklegung. Mir scheint, dass der Fiskus damals einen zu großen Erfolg der von ihm selbst angestoßenen Genossenschaftsprojekte befürchtete. Jahre später erklärte der Bundesfinanzhof dieses Vorgehen des Fiskus für rechtswidrig.

Mit freundlichen Grüßen

  
G.I.B. GmbH  
Raimund Minderer  
Geschäftsführer